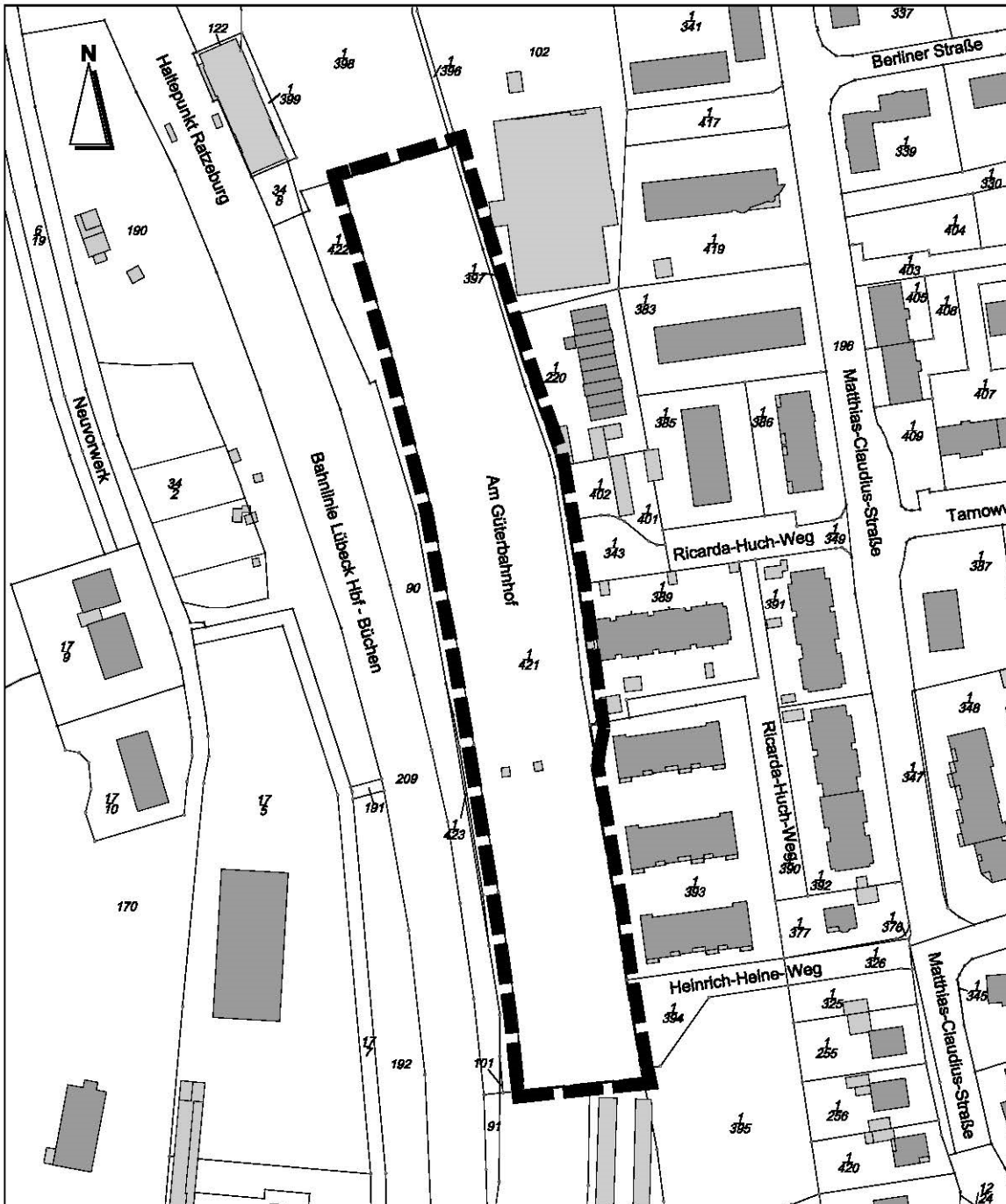


**Amtliche Bekanntmachung**  
Bekanntmachung der Stadt Ratzeburg

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

- zur 72. Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Am Güterbahnhof“ für das Gebiet südlich des Bahnhofsvorplatzes, westlich des LIDL-Marktes und der Wohnbebauung Ricarda-Huch-Weg bzw. Heinrich-Heine-Weg, nördlich des mit Garagen genutzten Bahngeländes sowie östlich der ehemaligen Bahnfläche mit touristischer Nutzung (Draisinen-Vermietung)

Übersicht über den Geltungsbereich der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 78 „Am Güterbahnhof“



Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Ratzeburg hat in seiner Sitzung am 08.04.2024 dem Vorentwurf zur 72. Änderung des Flächennutzungsplans und zum Bebauungsplan Nr. 78 „Am Güterbahnhof“ zugestimmt.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung der ehemaligen, entwidmeten Eisenbahnfläche – aktuell genutzt als Parkplatz und Lagerfläche – zum Wohnmobilstellplatz und zur öffentlichen Verkehrsfläche durch Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes erfolgte am 10.07.2023, der der Flächennutzungsplanänderung am 09.09.2024.

Um die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung) zu unterrichten, wird der Vorentwurf zur Planung im Internet auf [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de) unter der Rubrik „Leben/Stadtentwicklung und Bauen/Bauleitplanung/Planungen im Verfahren“ veröffentlicht und ist dort vom **21.07.2025 bis zum 31.08.2025** einsehbar. Die Öffentlichkeit kann in dem Zeitraum sich über die Planungen informieren und eine Stellungnahme abgeben, vorzugsweise per E-Mail (*FD-Planung@Ratzeburg.de*). Die Unterlagen liegen im selben Zeitraum im Rathaus der Stadt (Dachgeschoss), Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg zur Einsichtnahme aus. Stellungnahmen können auch vor Ort (1. OG, Raum 2.08) während der Öffnungszeiten Mo-Fr 8-12 Uhr sowie Mo-Do 14-16 Uhr oder postalisch an obenstehende Adresse mit dem Vermerk z.H. „Fachdienst Hochbau und Stadtplanung“ abgegeben werden.

Ratzeburg, 19.07.2025  
Stadt Ratzeburg

(Siegel)

Der Bürgermeister  
gez. Graf