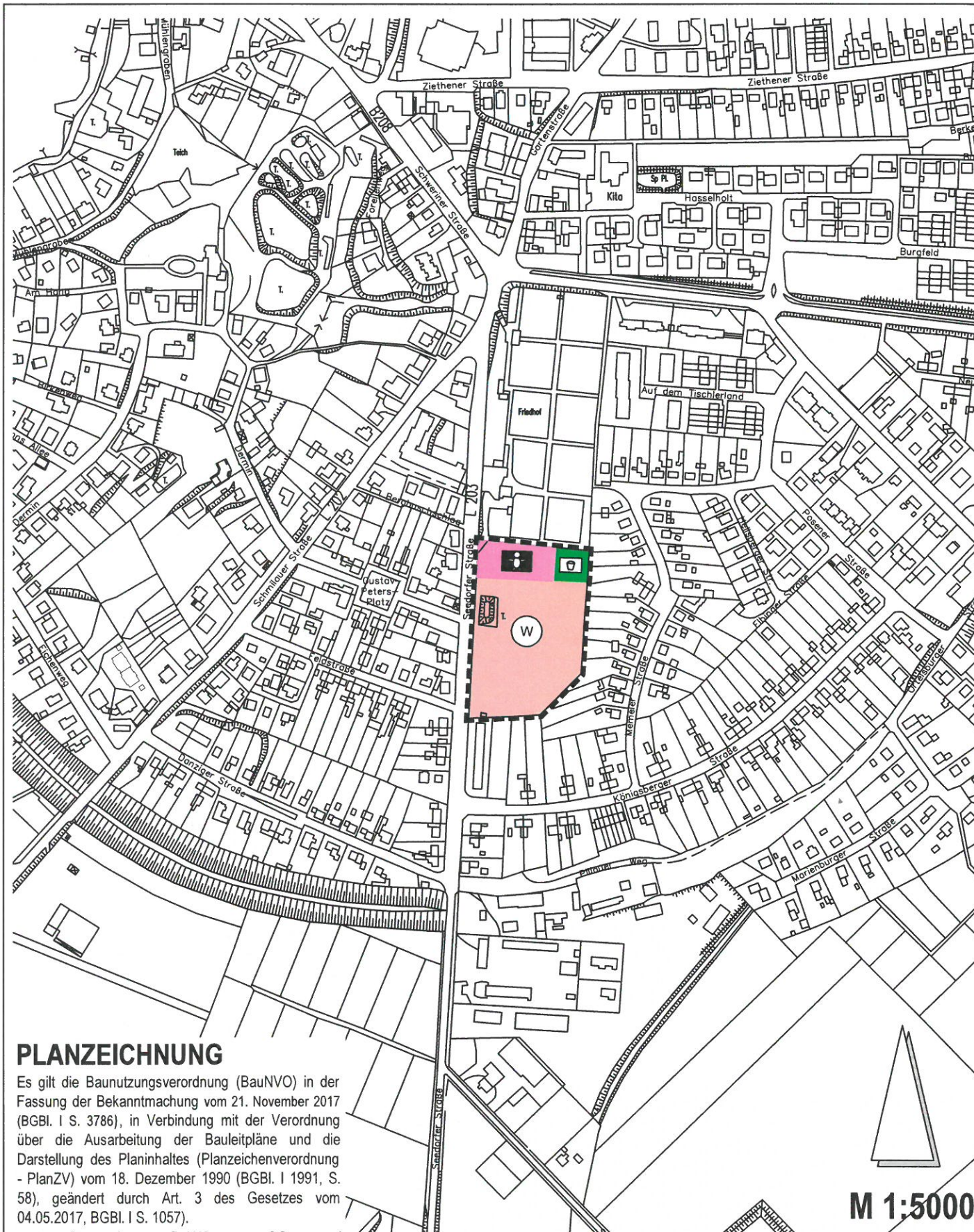


STADT RATZEBURG

81. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung



PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, BGBl. I S. 1057).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Kindertagesstätte

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ratzeburg im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 für das Gebiet:

"Östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße"

- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

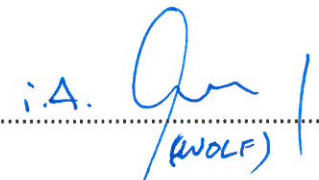
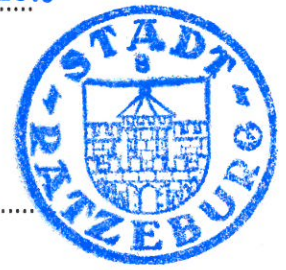
Auf Grundlage von § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Ratzeburg für den nebenstehend dargestellten Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 von einer Grünfläche (Friedhofserweiterung) in eine Wohnbaufläche (W) bzw. in eine Gemeinbedarfsfläche (KITA) und einen Spielplatz geändert.

PLANWERKSTATT NORD DIPL.-ING. HERMANN S. FEENDERS
STADTPLANER 21514 GÜSTER, AM MOORWEG 13, TEL. 04158/890277,
email: info@planwerkstatt-nord.de

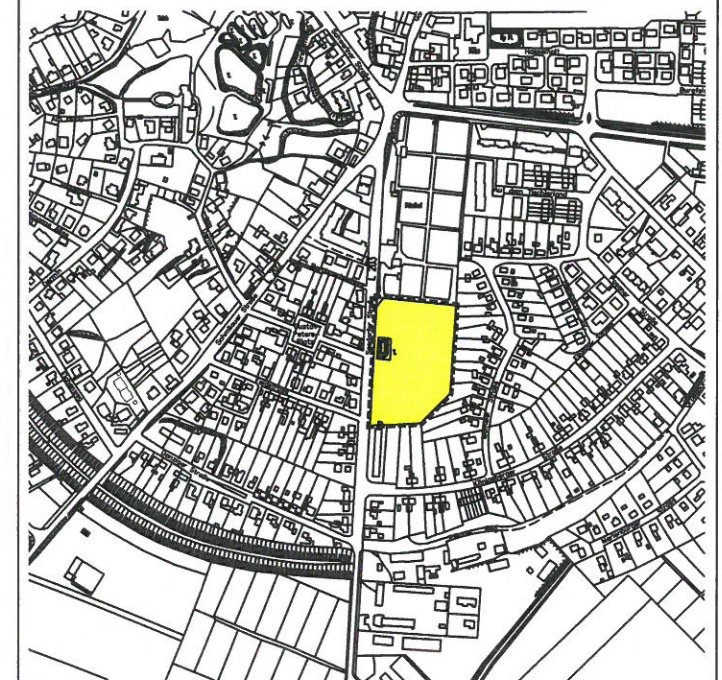
VERFAHRENSHINWEIS

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ratzeburg ist mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 81 für das Gebiet "Östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" am 18.04.2019 wirksam geworden.

Ratzeburg, den 30. April 2019

STADT RATZEBURG 81. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung



ÜBERSICHTSPLAN

1: 10.000