

VERFAHRENSVERMERKE

Entworfen und aufgestellt nach dem § 2 (1) Satz 2 BauGB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Hochbau, Planung und Sanierung (AHPS) der Stadt Ratzeburg vom 07.04.1997.

Ratzeburg, 25.02.1998

Bürgermeister



Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.05.1997 bis zum 23.06.1997 und vom 17.11.1997 bis zum 17.12.1997.

Ratzeburg, 25.02.1998

Bürgermeister



Die Stadtvertretung hat die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht am 16.02.1998 beschlossen.

Ratzeburg, 25.02.1998

Bürgermeister



Genehmigt gemäß Erlaß
vom 14. 04. 1998
Az.: IV 631-512.111-53. 100 (54. Änd.)

gez. Goede
Innenminister
des Landes Schleswig-Holstein

Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht ist am 01. 05. 1998 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt worden und hiermit wirksam geworden.

Ratzeburg, 05. 05. 1998

Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990.

DARSTELLUNGEN



Grenze der Flächennutzungsplanänderung

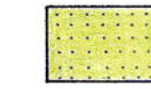


Sondergebiet

§ 5 (2) 1 BauGB

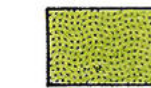


Zweckbestimmung des Sondergebietes



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 (2) 9a BauGB



Grünflächen

§ 5 (2) 5 BauGB



Zweckbestimmung: Gärtnerei



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) 10 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Anbauverbotszone

§ 5 (4) BauGB
i. V. m. § 29 (1+2) StrWG



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Landschaftsschutzgebiet)

§ 5 (4) BauGB

*Die Ergänzung wird hiermit beglaubigt.

Ratzeburg, 28. 04. 1998

Bürgermeister



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 54. ÄNDERUNG

„östlich Schmilauer Straße, südlich Kleinbahneinschnitt
und westlich Sedorfer Straße“

STADTBAUAMT RATZEBURG

Planungsabteilung - Unter den Linden 1 - 23909 Ratzeburg

Maßstab 1:5000	bearbeitet	gezeichnet	geändert	geändert
Name	Wolf	Seehase	Wolf / Pagel	
Datum	April 1997	April 1997	Oktober 1997	