



# STADT RATZEBURG

PLANUNGS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS AM 09.11.2015

**TOP 8**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 81**

**FÜR DAS GEBIET**

„Östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof und nördlich Königsberger Straße“

**ERSTE ÜBERLEGUNGEN FÜR EINEN VORENTWURF**

**VORSTELLUNG STÄDTEBAULICHER KONZEPTE MIT**

**BEBAUUNGSVORSCHLÄGEN**

# LUFTBILD MIT ABGRENZUNG DES PLANGEBIETES



# VORSCHLAG A

## Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 18.800 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche ca. 1.530 m<sup>2</sup>

Spielplatz ca. 750 m<sup>2</sup>

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

1. Geschosswohnungsbau

60 WE a ca. 75 m<sup>2</sup> (II + Staffelg.)

2. Kleinteiliger Wohnungsbau

Z.B. 8 Doppelhaushälften (I – II)

3. Flächen der Kirche ca. 3.585 m<sup>2</sup>



# VORSCHLAG B

## Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 18.800 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche ca. 1.410 m<sup>2</sup>

Spielplatz ca. 825 m<sup>2</sup>

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

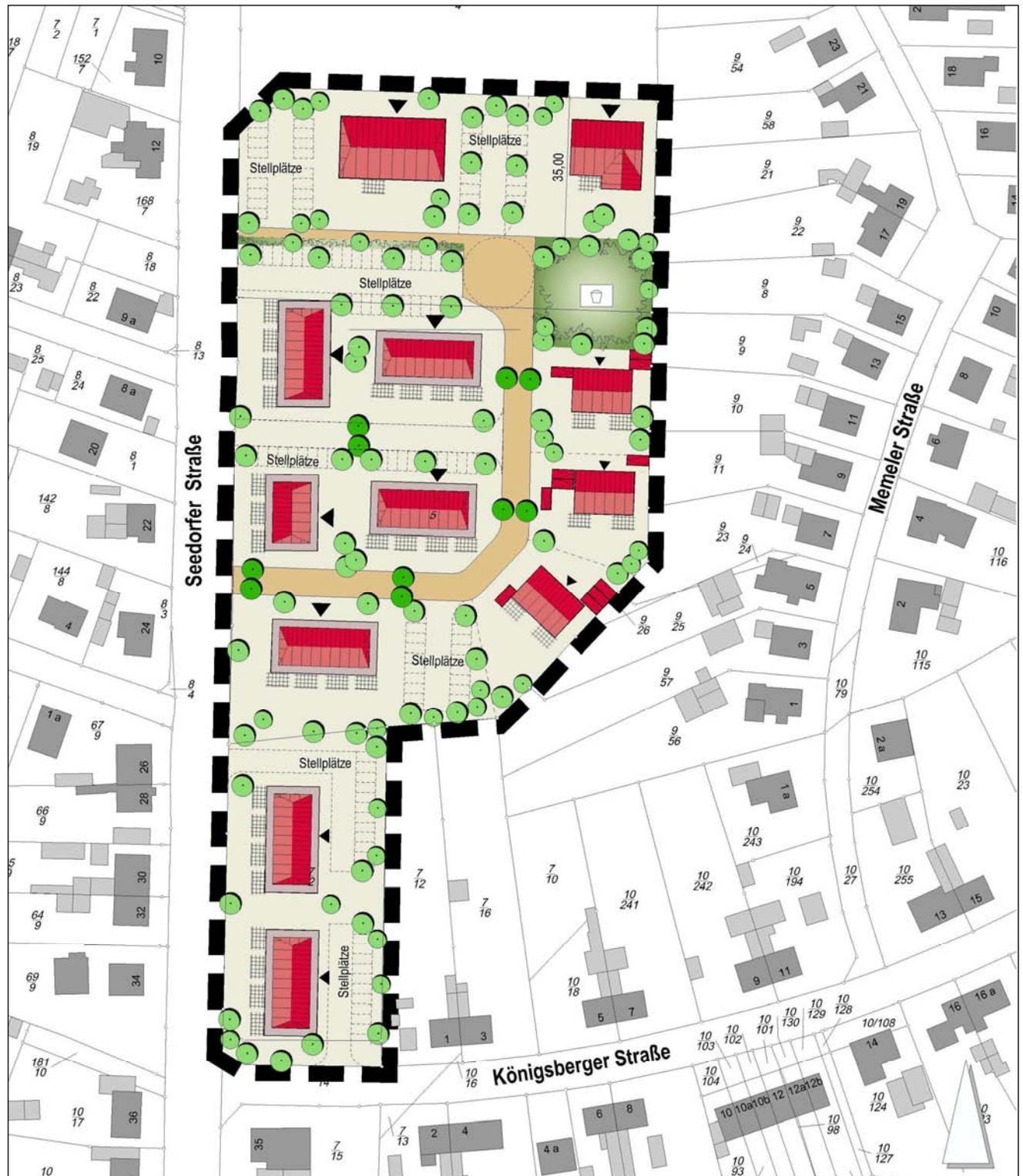
1. Geschosswohnungsbau

70 WE a ca. 75 m<sup>2</sup> (II + Staffelg.)

2. Kleinteiliger Wohnungsbau

Z.B. 3 Gebäude mit je 4 WE (II)

3. Flächen der Kirche ca. 3.585 m<sup>2</sup>



# VORSCHLAG C

## Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 40.410 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche ca. 2.480 m<sup>2</sup>

Spielplatz ca. 955 m<sup>2</sup>

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

1. Geschosswohnungsbau

70 - 75 WE a ca. 75 - 80 m<sup>2</sup> (II)

2. Flächen der Kirche ca. 3.585 m<sup>2</sup>

3. zusätzlich ca. 20 EH bzw. DHH  
in 2. Reihe an der Memeler Straße



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT